

## WZÓR

### UMOWA

NR .....

zawarta w dniu .....2017 r. w Szczecinie pomiędzy:

**1. Gminą Miasto Szczecin** reprezentowaną przez:

Iwonę Sobczyńską – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 35 im. Jana Pawła w Szczecinie działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Szczecin nr 64/04 z dnia 1.09.2004r.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., PESEL ....., legitymujący się dowodem osobistym numer: ..... seria: ..... wydanym przez ..... dnia ..... r., ..... jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., ....., wpisanym do ....., NIP ....., REGON ..... zwany dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 4 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 303/16 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pod nazwą:  
**„Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 35 im. Jana Pawła II w Szczecinie z uwzględnieniem remontu przebiegającej przez teren instalacji i sieci kanalizacyjnej ze studzienkami pośrednimi”**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją techniczną pod nazwą **„Projekt budowlany i wykonawczy budowy placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 35 im. Jana Pawła II ul. Świętoborzyców 40 w Szczecinie”**.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za kompletną i za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100 ), zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Numer rachunku i nazwa banku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy : ..... nr .....
3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga pisemnego informowania Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

## § 3

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca, w ciągu 3 dni roboczych, w formie pisemnej zawiadomi Zamawiającego o tym fakcie, przedstawiając proponowany termin odbioru wykonanych prac. Strony ustalają termin odbioru prac na dzień przypadający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
4. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony odbiór przedmiotu umowy, Zamawiającemu, przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.

5. Z czynności odbioru wykonanych prac spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. W razie stwierdzenia wad i usterek wykonanych prac, strony wstrzymują procedurę odbioru i wyznaczany jest Wykonawcy termin do ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub pomniejszenia wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy. W takim wypadku data wykonania tych czynności (usunięcia wad i usterek) będzie uważana za datę dokonania odbioru końcowego.
8. Odbiór wykonanych prac możliwy jest po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.

#### § 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia robót określonego w protokole przekazania placu budowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1.

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót na wykonane roboty i wyposażenie oraz 60 miesięcy na nawierzchnię od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres rękojmi za wady – ..... miesiące od dnia odbioru końcowego robót. W okresie rękojmi za wady wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez zamawiającego uchybień.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) na terenie budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków związanych z działaniem Wykonawcy. Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp.
  - 2) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska
  - 3) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
  - 4) Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy, wszelkie urządzenia tymczasowe oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
  - 5) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
  - 6) Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu, oraz siłami własnymi.

## § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy,
  - 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
  - 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru: .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: .....

## § 8

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) Polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość przedmiotu umowy.
- 2) Kosztorys uproszczony. Wartość kosztorysu musi być równa wartości ceny ofertowej.
- 3) Harmonogram finansowo-rzeczowy.

#### § 9

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.
2. Bezusterkowe protokoły odbioru robót podpisane przez strony stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej i końcowej.
3. Płatnikiem faktur będzie Szkoła Podstawowa nr 35 im. Jana Pawła II w Szczecinie
4. Rozliczenia końcowe - 14 dni od daty odbioru faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) Upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
  - 2) Faktura winna zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 851-030-94-10

Płatnik: Szkoła Podstawowa nr 35 Im. Jana Pawła II

Ul. Świątoborzyców 40, 71-665 Szczecin

#### § 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust 1. jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego ni można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

1. Wykonawca w momencie podpisania umowy przedkłada Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności budowlanej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do umowy nr 1.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowa polisa jest opłacona na co przedstawia dowód opłaty składki a treść polisy jest zgodna z treścią niniejszej umowy.
3. Przy czym w przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmnieszonym zakresie oraz przedstawienia potwierżeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia realizacji zadania.

## § 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4) W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  - 5) Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

- 6) Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 2ust. 1.
- 7) W przypadku stwierdzenia wad w trakcie trwania okresu rękojmi Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia wad, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie wad pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia wad poniesionych przez Zamawiającego.
- 8) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.

### § 13

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### §14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Gmina Miasto Szczecin zawarła umowę, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r. poz. 1764 ze zm.) i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na:  
„Budowa placu zabaw na terenie ....., ul. .... w Szczecinie”  
i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
2. Termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót na wykonane roboty i wyposażenie oraz 60 miesięcy na nawierzchnię od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
4. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor .....  
w Szczecinie.
5. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie
14. wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

WYKONAWCA: